



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

25 апреля 2011 года

г. Ставрополь

№ 105

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 79 «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства и ремонта, финансируемым за счет средств бюджета Ставропольского края на I квартал 2011 года»

В соответствии с пунктом 9.7 постановления Губернатора Ставропольского края от 7 июля 2008 г. № 530 «Об утверждении положения о министерстве строительства и архитектуры Ставропольского края» и протоколом заседания рабочей комиссии по рассмотрению индексов к новой сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве от 15 апреля 2011 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Дополнить пункт 1 приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. «Об утверждении индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам капитального строительства и ремонта, финансируемым за счет средств бюджета Ставропольского края на I квартал 2011 года» абзацами следующего содержания:

«Утвердить прилагаемые коэффициенты перевода от ФЕР к ТЕР (редакция 2010 года) и рекомендуемые индексы перечета сметной стоимости по конструктивным решениям ремонтных работ к базисным ценам 2000 года (редакция 2010 года) на I квартал 2011 года по Ставропольскому краю.

Установить на I квартал 2011 года стоимость одного человеко-часа рабочего IV разряда в размере 109,04 рублей.».

2. Сводно-аналитическому отделу министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства в течение двух дней с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Бутенко А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final downward stroke, representing the name I.A. Stoyan.

И.А.Стоян

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 26 апреля 2011 г. № 105

ПЕРЕВОДНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ от ФЕР к ТЕР (редакция 2010 года)

средневзвешенный индекс	– 0,88;
индекс на материалы	– 0,91;
индекс на оплату труда	– 0,78;
индекс на эксплуатацию машин и механизмов	– 0,9.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

перечета сметной стоимости по конструктивным решениям ремонтных работ к базисным ценам 2000 года (редакция 2010 года) на I квартал 2011 года по Ставропольскому краю

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Мате- риалы	
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы (разработка грунта бульдозером, экскаватором, вручную; засыпка и уплотнение грунта)	14,50	6,76	4,16	9,04
2	Фундаменты: уплотнение грунта (устройство подстилающего слоя; устройство бетонной подготовки; устройство монолитных фундаментов; устройство фундаментов из сборных ж/б блоков; устройство горизонтальной и боковой обмазочной гидроизоляции)	14,50	6,25	4,13	5,56
3	Металлические конструкции (устройство металлических перемычек; монтаж защитных ограждений; огнезащитное покрытие м/к)	14,50	4,89	2,52	4,19
4	Стены (ремонт наружных и внутренних стен в 1/2 и 1 кирпича площадью до 1 м ² и более; ремонт бутовой кладки стен; кладка отдельных участков стен из кирпича)	14,50	6,38	3,87	7,36

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Мате- риалы	
1	2	3	4	5	6
5	Оконные и дверные проемы (демонтаж существующих деревянных оконных и дверных блоков; установка оконных блоков из ПВХ; установка ПВХ подоконной доски и отлива; установка дверных блоков из ПВХ; установка наличников)	14,50	6,65	2,18	2,65
6	Металлическая кровля (разборка существующей кровли; разборка деревянной обрешетки; разборка мелких покрытий из листовой стали; смена водосточной системы; огнезащита деревянных изделий; устройство металлической кровли с грунтовкой и покраской; устройство слуховых окон; устройство мелких покрытий из листовой стали)	14,50	7,79	3,76	5,13
7	Мягкая кровля из наплавливаемых материалов в 3 слоя (разборка существующего покрытия кровли; устройство выравнивающей цементной стяжки; устройство мелких покрытий; устройство покрытия кровли из наплавливаемых материалов; устройство примыканий; ремонт штукатурки)	14,50	4,94	3,04	3,96
8	Кровля из асбестоцементных листов (разборка покрытия кровли; разборка обрешетки; разборка мелких покрытий; смена водосточной системы; огнезащита деревянных изделий; устройство асбестоцементной кровли; устройство примыканий)	14,50	5,11	2,90	4,88
9	Полы из паркетной доски типа «TARKETT» (разборка основания; разборка паркета; демонтаж плинтуса; замена лаг; устройство покрытий)	14,50	7,01	3,94	5,42
10	Полы из линолеума на клею с ремонтом цементной стяжки (разборка покрытий и плинтуса; устройство покрытий из линолеума)	14,50	6,25	5,02	6,74
11	Полы из плитки ПВХ с ремонтом цементной стяжки (разборка покрытий и плинтуса; разборка оснований; устройство покрытий из плитки; устройство плинтуса)	14,50	5,02	5,27	6,90

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Мате- риалы	
1	2	3	4	5	6
12	Полы из плитки керамической с ремон- том цементной стяжки (<i>разборка по- крытий; разборка плинтуса; заделка выбоин в полах; устройство покрытий и плинтуса</i>)	14,50	4,93	3,70	7,02
13	Полы цементные (<i>заделка выбоин; раз- борка плинтуса; устройство покрытий с железнением</i>)	14,50	6,08	4,46	9,17
14	Полы бетонные (<i>уплотнение грунта; устройство бетонной стяжки толщи- ной 60 мм; устройство гидроизоляции оклеечной и покрытий</i>)	14,50	4,62	4,42	6,59
15	Ремонт фасада (<i>установка лесов; пере- тирка штукатурки; шпаклевка; грун- товка; окраска перхлорвиниловыми красками; окраска масляными красками оконных блоков; ремонт и восстано- вление герметизации швов</i>)	14,50	4,37	5,29	9,82
16	Внутреннее водоснабжение из труб PPRC PN диаметром 20 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 75 мм с установкой водо- мера (<i>разборка труб ВГП; установка муфтовой арматуры; креплений; про- кладка труб; установка водомера</i>)	14,50	5,95	3,91	6,13
17	Внутренняя канализация из ПНД труб Д=100 мм по подвалу до 1 колодца (<i>раз- борка покрытий асфальтобетонных; разборка бордюрного камня; разборка грунта экскаватором и вручную; раз- борка чугунных труб; устройство ос- нования под трубопроводы; присоеди- нение к суц.сети; заделка сальников при проходе труб через стены; прокладка полиэтиленовых канализационных труб; врезка в действующие внутренние сети; замена люка и кирпичной горловины ко- лодца; восстановление асфальтобетон- ных покрытий и установка бордюрного камня</i>)	14,50	5,14	3,24	6,50

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Материалы	
1	2	3	4	5	6
18	Внутренние трубопроводы отопления (нижняя разводка) из стальных ВГП не оцинкованных труб диаметром 20 мм, 15 мм, 50 мм: (разборка изоляции; разборка существующих трубопроводов; слив и наполнение водой систем; демонтаж задвижек; прокладка трубопроводов отопления; установка кранов; врезка в действующие внутренние сети; установка муфтовой арматуры; установка фланцев; устройство креплений; устройство сбросников; установка фланцевых задвижек; гидравлическое испытание трубопроводов; окраска и теплоизоляция из вспененного каучука; пробивка и заделка отверстий)	14,50	5,59	3,76	7,17
19	Внутренние трубопроводы отопления (верхняя разводка) из металлополимерных труб диаметром 20 мм, 25 мм: (демонтаж существующих радиаторов; разборка трубопроводов из стальных труб; прокладка трубопроводов отопления из металлополимерных труб; установка кранов воздушных для радиаторов; установка муфтовой арматуры; установка стальных панельных радиаторов; установка клапанов и терморегулятора; гидравлическое испытание трубопроводов; теплоизоляция из вспененного каучука)	14,50	6,25	3,47	5,09
20	Капитальный ремонт системы электрообеспечения (демонтаж скрытой электропроводки; смена электросчетчиков; смена пакетных выключателей; смена светильников; смена выключателей; смена розеток; прокладка кабеля; установка автоматических выключателей; прокладка труб и затягивание проводов)	14,50	6,54	4,36	5,63
21	Внутренние сети газоснабжения (демонтаж и прокладка стальных ВГП не оцинкованных труб диаметром 20 мм, 25 мм; смена шаровых газовых кранов; пробивка и заделка отверстий)	14,50	4,74	3,85	6,74

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Мате- риалы	
1	2	3	4	5	6
22	Внутренние отделочные работы по (ТЕРр) (сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков цементно-известковым раствором; ремонт штукатурки откосов лестничных клеток; ремонт штукатурки внутренних стен и потолков; окрашивание стен, потолков водоэмульсионными красками; окраска масляными составами стен, радиаторов, труб)	14,50	5,57	3,48	8,70
23	Внутренние отделочные работы улучшенные по (ТЕР) (штукатурка стен, потолков, откосов, лестничных клеток цементно-известковым раствором; покрытие поверхностей грунтовкой; окрашивание стен, потолков водоэмульсионными красками; окраска масляными составами труб)	14,50	9,67	3,27	7,94
24	Внутренние отделочные работы по (ТЕР) (облицовка гипсокартонном стен с оклейкой моющимися обоями на бумажной основе)	14,50	7,52	4,20	6,02
25	Внутренние отделочные работы (облицовка стен керамическими глазурованными плитками на клею из сухих смесей)	14,50	5,09	2,80	5,65
26	Устройство подвесных потолков типа «Армстронг» без установки светильников (установка элементов крепления; сборка и установка каркасов; облицовка потолков плитами)	14,50	6,52	2,46	5,43
27	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе КНАУФ одноуровневых (разметка проектного положения металлического каркаса; наклейка уплотнительной ленты на направляющие профили; установка и крепление дюбелями направляющих профилей; установка подвесов с зажимами и тягами; установка основных и несущих профилей; соединение профилей между собой одноуровневыми соединителями; наклейка разделительной ленты в местах сопряжения с по-	14,50	7,71	4,31	6,86

№ п/п	Наименование видов ремонтных работ по конструктивным решениям	Элементы затрат			СМР без НДС
		Оплата труда ос- новных рабочих	Эксплуа- тация машин и механиз- мов	Мате- риалы	
1	2	3	4	5	6
	<i>верхностью стен и перегородок; обшив- ка каркаса гипсокартонными листами с креплением самонарезающими винтами; заделка продольных швов шпаклевкой с применением армирующей ленты попе- речных швов и углублений от винтов без ленты; грунтование поверхности)</i>				
28	Устройство потолков реечных алюми- ниевых (установка элементов крепле- ния; сборка и установка каркасов; об- лицовка потолков плитами; установка декоративного уголка)	14,50	5,13	2,16	2,99

Организациям, использующим упрощенную систему налогообложения, для определения стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ рекомендуется использовать индексы по статьям затрат с учетом положений письма Госстроя России от 06 октября 2003 г. № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения» (с учетом всех изменений и дополнений), а также письма от 21 февраля 2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01 января 2011 года сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в текущем уровне цен».